

utcai behajtónál a SPAR Szupermarket előtt, valamint a Vörösmarty utcai leágázásnál az Ázsia Divatüzlet előtt létesültek, kapcsolódva a Passzázs bejáratához.

Az épülecsoport megjelenésében a kisvárosi környezet léptékéhez kíván igazodni, ezért az egyes épületrészek tagoltságát kisebb formai elemekkel, a vörös téglá és a színes, festett vakolt felületek változtatásával biztosítottuk.



A létesítmény kereskedelmi funkciójából adódóan az épületen reklámfelületeket biztosítottunk.

Az Üzletház bérlői egy része már 2007. február 14-én megnyitott, így  
 a SPAR Szupermarket;  
 a "Marcell" Ékszerüzlet;  
 a kávézó presszó,  
 a lakástextil szaküzlet,  
 a virágüzlet,  
 majd ezt követően folyamatosan nyitottak  
 a dm drogéria,  
 a Leonardo cipőüzlet,  
 az Alexandra könyvszaküzlet  
 az Elektro Top szórakoztató, műszaki,  
 elektronikai szaküzlet  
 a női divatárú üzlet;  
 az Ázsia Divatüzlet.

Az Üzletházban működik még egy Gyógyszertár, illetve egy CIB Bankfiók, mely június 1-jétől várja ügyfeleit.



AGRIA PARK © ZSITVA

# Az Agria Park több üzletek soránál

Második generációs szórakoztató-, bevásárló- és üzletközpont Eger város szívében

**Az Agria Park kivitelezője:**

Market Építő Zrt.  
 1117 Budapest,  
 Bogdányfő Ödön utca 6.

**Belsőépítész:**

**Pesti József**  
**Pintér Tamás**  
 DPI Design  
 1068 Budapest,  
 Dózsa Gy. út 84/a

**Az Agria Park tervezésében résztvevők:**

**Építészet:**  
 Generál tervező: Schön Építész Iroda  
 1062 Budapest,  
 Andrásy u. 100.  
**Schön József**  
**Zsáry Zoltán**  
**Balics József**  
**Györe József**  
 Építész Társtervezők: WING Tervező Zrt.  
 1096 Budapest,  
 Máriássy u. 7.  
 Vezető tervező: **Szerdahelyi László**  
**Gyurkó Andrea**

**Szerkezettervező:**

**Styaszný Sándor,**  
**Ren Gábor**  
 Egri Statikus Iroda Kft.  
 3300 Eger, Dobó u. 18.

**Épületelektromosság:**

**Kelemen Ferenc,**  
**Zentai Csaba**  
 KeleVill Mérnöki Iroda  
 1112 Budapest,  
 Péterhegyi lejtő 31.

**Épületgépészet:**

**Nyári Balázs,**  
**Kolarovszki László**  
 Kőrös Consult  
 1113 Bp., Edömer u.6.

**Úttervező:**

**Babós Gyula,**



AGRIA PARK © ZSITVA



AGRIA PARK © ZSITVA

**Becsák Péter**  
Prourbe Kft.  
1034 Budapest,  
Szomolnok u. 14.

Kerttervező:

**Steffler István,**  
**Remeczki Rita**  
Garten Studio  
1016 Bp., Krisztina krt. 73.  
III./3.

Sprinkler tervező:

**Nagy Pál**  
Meldetechnik Kft.  
1116 Bp., Építész u. 8-12.

Tűzvédelmi tervező:

**Székács András**  
1117 Bp.,  
Hunyadi J. u. 18.



2008 márciusában újabb jelentős épülettel bővült Eger történelmi belvárosának látképe. A modern és a tradicionális építészeti elemeket egyedülállóan ötvöző bevásárlóközpont a Wallis Ingatlan első vidéki fejlesztése. Az Agria Park különleges épülete építészeti megoldásait és szolgáltatásait tekintve is új fejezetet nyitott a bevásárlóközpontok történelmében.

Az Agria Park első pillantásra egy modern bevásárlóközpont, mely minőségi termékek és egyedülálló szolgáltatások széles körét biztosítja látogatói számára. Az egri kereskedelmi központ azonban több mint üzletek és szolgáltató egységek sora. A fejlesztő Wallis Ingatlan elsődleges célja egy olyan épület-együttes kialakítása volt, amely maximálisan illeszkedik a történelmi városképhez, felidéri az 1800-as években az Agria Park területén tartott vásárok forgatagát, és egyben méltó utódja is lehet a korábban itt álló dohánygyári épületnek. Ennek nyomán a dohánygyár jelentős, ikonikus épületrészeit megőrizték és felújították, és mára a nagyközönség is birtokába vehette a korábban csak a dohánygyári munkások által látható belső kert "kincseit" is.

A komplexum a XXI. század innovatív minőségi megoldásait vonultatja fel és közel 22 000 m<sup>2</sup> alapterületen csaknem 100, ismert márkákkal megjelenő üzletnek ad otthont. A közel 19 000 m<sup>2</sup> üzlethelyiség mellett a 1 600 m<sup>2</sup> irodát és 1 400



m<sup>2</sup> raktérterületet a legmagasabb minőségi elvárásoknak megfelelően alakították ki. A légkondicionált helyiségek, 3,75 méteres bolti belmagasság, valamint elrejtett gépészeti rendszerek pedig a központban dolgozó, mintegy 800 fős csapatnak biztosítanak kellemes munkakörülményeket. Az Agria Park szolgáltatások széles skáláját nyújtja, így többek között újságos, gyógyszertár, pénzváltó és egy 500 férőhelyes parkolóház könnyíti meg az egriek mindennapjait. A központ mellett kávézóval, cukrászdával, fagyizóval és nemzetközi ízeket kínáló food court-tal várja a látogatókat.

Az épület kivitelezését alapos tervező munka előzte meg. A Wallis Ingatlan alapvető törekvése értelmében amellyel, hogy az Agria Park falai között a kikapcsolódásra alkalmas helyszínt kívántak létrehozni, igyekeztek minél többet megőrizni Eger ikonos épületeiből, a dohánygyárból és a víztoronyból. A kivitelezést megelőzően rétegvizsgálat segítségével állapították meg az épület eredeti színeit és a kétszintes komplexum számos pontján olyan relikviákat fedezhetünk fel, mint a dohánygyár máig dohányilattot árasztó felsőgerendái vagy a modern épületrészekbe magától érthető módon illeszkedő kovácsoltvas tartóoszlopok. A központ közel 7 000 m<sup>2</sup> alapterületű parkjában az Európai Unió szabványainak megfelelő játszótéren kívül egy ősfás park, napóra és Zsolnay kút bővíti a központ egyedi építészeti elemeinek sorát.

A beruházó mindvégig szem előtt tartotta a helyiek és a régióban élők igényeit, így számos infrastrukturális fejlesztést hajtott végre a Parkot övező területeken. A bevásárlóközpont teljes külső és belső környezete akadálymentesített, biztosítva ezzel a fogyatékkal élők közlekedését az épület-együttes egész területén. A Wallis Ingatlan vezetősége alapvetően nemcsak a városvezetéssel, de a lakossággal is együtt-



működött a központ megvalósulása során, így például szavazás útján született meg a komplexum elnevezése. Az Agria Parkban létrehozott multiplex mozi, amellyel komoly hiányt pótolnak az építetők a térségben, a városban lefolytatott közvélemény-kutatásnak köszönheti létét. A fejlesztő a helyi igények figyelembevételével alakította ki szolgáltató egységeit is, és ezzel együtt több száz egri és Eger környéki lakos számára biztosított hosszú távú munkalehetőséget. A komplexum különlegességei közé tartozik a dohánygyári időköt és a dohányzás úri kellékeit bemutató Dohánymúzeum, amely stílusosan a dohánygyár felújított épületrészeiben kapott helyet. A látogatók ugyanitt a régió mesélő mozaikpillanatait megidéző, szezonálisan megújuló fotókiállításokat is megtekinthetnek.

Az Agria Park építészeti kincsek valódi tárháza, megőrzött olyan az egriek számára örökérvényű épületeket, amelyeket máskülönben csak múzeumok krónikái örökítenének meg. A körültekintő tervezési és kivitelezési munka eredménye tehát Észak-Magyarország első bevásárló-, szolgáltató- és szórakoztató központja, mely múlt és jövő értékeit olyan különleges harmóniában egyesíti, amelyre méltán lehet büszke otthont adó környezete.

#### WALLIS INGATLAN ZRT.

Az Agria Park területét egykor az egri Dohánygyár foglalta el, mely 2005-ben pályázati úton került a Wallis Ingatlan tulajdonába. A Wallis Ingatlan projektje során a jogi és műszaki előírásokon túl kiemelt hangsúlyt fektet az értékek megőrzése és "átmentésére", amelyet az ingatlanfejlesztő számos beruházása közül talán az Agria Park szemléltet legjobban. A komplexumból bruttó 7000 m<sup>2</sup> (közel egyharmada) a dohánygyár eredeti épületeit ké-



pezi. Értékmegőrző tevékenységével a Wallis Ingatlan iránymutató kíván lenni a magyar ingatlan-fejlesztők között.

#### Érdekességek és adatok az Agria Parkról:

- Az Agria Park első három nyitvatartási napján összesen 75-80 ezer ember fordult meg a komplexumban, a megnyíló boltok bevétele a hétvégén meghaladta a 150 millió forintot.
- A kereskedelmi komplexum három szinten közel 22 000 m<sup>2</sup> bérbeadható területtel rendelkezik, amely közel 19 000 m<sup>2</sup> üzlethelyiségnek, 1 600 m<sup>2</sup> irodának és 1 400 m<sup>2</sup> raktárnak ad otthont. Az Agria Parkban 20-50 m<sup>2</sup>-es kisboltok, 50-300 m<sup>2</sup>-es közepes boltok, illetve négy-öt 500-1500 m<sup>2</sup> méretű nagyruház kap helyet.
- A bevásárlóközpont üzleteiben és szolgáltató egységeiben megközelítőleg 800 ember dolgozik, melynek jelentős hányada helyi munkaerő.

- A fejlesztők nagy hangsúlyt fektettek arra, hogy az egykoron itt állt piactér és dohánygyár értékei közül a lehető legtöbbet őrizzék meg az utókor-nak. Ennek megfelelően az Agria Park túlmutat a hagyományos bevásárlóközpontok kialakításain. Rendhagyó koncepciója a hagyományos és modern külső, valamint a funkcionális belső terek ötvözése - egyedi megjelenést kölcsönöz számára. A legmagasabb minőségi elvárásoknak megfelelő épület 3,75 méteres bolti belmagas-ságával, elrejtett gépészeti rendszerével kellemes

a gyerekek szórakozását pedig az európai uniós szabványoknak is megfelelő játszótér biztosítja. Az épület mellett a teljes külső környezet akadálymentesített, melynek a kerekesszékekkel élők mellett a kismamák is örülhetnek.

- A különleges kialakítású kisebb éttermekből álló soron sétálva megelevenedik az egykori piactér hangulata. A bevásárlóközpontban lévő kiállításon megtekinthetjük az Agria Park területének változásait, történetét 1905-től egészen nap-jainkig.



légkört biztosít. Ehhez társul a bevásárlóközpont 7 000 m<sup>2</sup> alapterületű közparkja, amelynek különleges ősfái, felújított Zsolnay kútja és napórája vonzerőt jelent. A park a pihenés mellett kültéri rendezvények lebonyolítására is alkalmas,

- Ha a régi dohánygyári rész felújított és megőrzött tetőszerkezete alatt állunk, érezhetjük az egykor itt tárolt dohány illatát.

Wallis Ingatlan Zrt.

#### MARKET ZRT.

1117 Budapest, Bogdánfy Ödön u. 6.  
Tel.: 06-1/279-2727, Fax: 06-1/466-4827  
E-mail: marketiroda@market.hu  
Weblap: www.market.hu  
(Építőipari generálkivitelezés)

#### BÁNYAI BÚTOROK KFT.

2085 Pilisvörösvár, Bécsi út 20/A  
Tel.: 06-26/330-341, Fax: 06-26/330-249  
E-mail: banyai@bbmobel.com  
Weblap: www.banyai.hu  
(CORIAN mosdópultok gyártása és beépítése)

#### Keretes hirdetés a 43. oldalon

#### Be Light Kft.

1025 Budapest, Szépvölgyi út 146.  
Tel.: 06-1/438-0748, Fax: 06-1/325-6266  
E-mail: belight@belight.hu  
Weblap: www.belight.hu  
(Világítótестek és fényforrások forgalmazása, világítástechnikai, kivitelezési szaktanácsadás, világítástervezés, látványterv készítés)

#### DRY-TEAM KFT.

1143 Budapest, Stefánia u. 63/b  
Tel.: 06-1/220-9694, Fax: 06-1/383-3217  
Mobil: 06-30/349-5380  
E-mail: dryteam@mail.datanet.hu  
Weblap: www.dryteam.hu  
(Szárazépítészet, festés)

#### Ganz HYDRO Kft.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.  
Tel.: 06-1/323-0563, Fax: 06-1/477-2497  
E-mail: info@ganzhydro.hu  
Weblap: www.ganzhydro.hu  
(Az Agria Park automata öntözőrendszerének és szökőkútjainak vízgépészeti kivitelezését a Ganz HYDRO Kft. végezte.)

#### JANKÓ FAIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

7900 Szigetvár, Damjanich utca 6.  
Tel.: 06-73/510-177, Fax: 06-73/510-286  
E-mail: info@jankokft.hu  
Weblap: www.jankokft.hu  
(Homlokzati nyílászárók gyártása)  
Keretes hirdetés a 43. oldalon

#### LAKI ÉPÜLETSZOBRAÁSZ ZRT.

1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59.  
Tel.: 06-26/567-560, Fax: 06-26/367-681  
E-mail: info@lakinet.hu  
Weblap: www.lakinet.hu  
(Szárazépítészeti munkák, álmennyezet, válaszfalak készítése, festés)

#### ROLLA-TECH KFT.

1116 Budapest, Házgyári u. 1.  
Tel.: 06-1/382-0800, Fax: 06-1/382-0809  
E-mail: rolla@rolla.hu  
Weblap: www.rolla.hu  
(A homlokzati alumínium nyílászárók és függönyfalak gyártása és elhelyezése, belső acél- és fa ajtók, valamint tűzgátló tolokakapuk, ipari redőnykapuk és rácsok szállítása.)

#### SCC EGRI BÚTORGYÁR KFT.

3300 Eger, Faiskola út 7.  
Tel.: 06-36/510-249, Fax: 06-36/413-676  
E-mail: scc@scc.hu  
(Mobilbútorok gyártása /székek, asztalok/)