



Bazaltbor-Laposas Pincészet, Feldolgozó épület Borhotel - Badacsonytomaj

Megrendelő:	Bazaltbor-Badacsony Kft. Laposas Pincészet Badacsonytomaj, Római út 199.
Tervezés:	2008
Kivitelezés:	2009 május - 2010 május
Nettó-alapterület:	1 520 m ²
Fővállalkozó:	Merlet Építő Zrt.
Lebonyolító:	Spányi és Jakab Kft.
Építéssz:	Kis Péter Építészműterem Kft. Kis Péter, Molnár Bea vezető tervező Bun Zoltán, Erdélyi Róbert, Hóna Orsolya, Romvári Péter, Varga Anikó
Tájképzítés:	Bogner Zuzsanna - vezető tervező
Tartószerkezet:	MTM Tanácsadó Mémóriroda Kft. Markovits Péter - vezető tervező
Épületgépjepszet:	Olvai Gépész Stúdió Kft. Olvai András, Olvai Tamás vezető tervezők
Épületvilágosság:	Hochplan Kft. Sax Dezső - vezető tervező
Bortechológus:	Haygo Kft.
Közvetítés:	Kovács András, Lovassy György Kádár Komplex Kft. Kádár László - vezető tervező
Felvonó terv:	HMB Kft. Balázs Róbert, Tóth Máté
Tűzvédelem:	Báder György
Környezetvédelem:	Weiner László
Zajvédelem:	Kiss-Leizer Géza
Fotó:	Batár Zsolt

Építészet

A Laposas-pincészet borsai a "Bazaltbor" márkánév alatt az ezredfordulót követően foglalnák vállalták a hazai borfogasztók körében. Területek csak bazalt-hegységen találhatók - Badacsonyban, Somlón, a Szentgyörgy-hegyen és Csobáncban ennek köszönhető a borok termőhelyet tükröző jellegzetes minőségű ivóvíz. A pincészetet megalapító apa, Dr. Laposas József tájékozott és fia, a mai vezető Benze ma már ház hátsó részénél nagyobb területről szüretelt helyi

és nemesítői fajtaikat, többek között szőlőbeültetés, juhfarok, olasz- és rajnai rizlinget vagy kékenyelt. A pincészet piaca lépése és dinamikus növekedése a technológiai és vendéglátó területek bővítését is magával hozta. Az előlépés során, a lépték növelés mellett, a cél építésszel és borászati szinten egyaránt a bazaltbor készítésének és bemutatásának korszerűtlen feladatává vált.

Az eddig a Badacsony déli oldalában működő családi pincéből a borászati tevékenység a hegylábhoz költözött le, Badacsonytomaj területére. A régi borászati felzárkózásával az ottani rendkívül balatoni panorámát hangsúlyozó vendéglátó-központú rész, illetve ehhez kapcsolódva kis szálloda is készült.

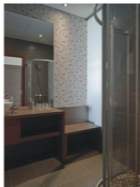
Az egész terület a Balaton-felvidéki Nemzeti Park része, azonban míg a borút felől része inkább a természeti tájhoz (illetve a megművelt-teraszos szőlő-hegység) tartozik, addig az alólük a feldolgozó-épület már a város földszintes, szabadonálló beépítési részét képezi. Mivel azonban csak az utóbbi évtizedekre jellemző általában is a Balaton-felvidéken az urbanizációs folyamat, a borászatnak (alapvetően jellegéből, "belülől fakadóan" is) inkább a természethez kell kapcsolódnia.

Fontos kérdés emellett, hogy a környezethez képest viszonylag nagyleptékű épület milyen formai megoldással kezelhető. Az egyedül viszonytápi pont

a földhözragadt szőlőbéli építésszel (a présház és a támla) lehet, illetve a természet maga.

A geometria modellben két alapelven - a présház oronszatos, szimmetrikus, tetszőleges ábrák abstrakciója és a bazaltoslapok-rétegek szabályos hatszög alakú idealizált keresztmetszete - kapcsolódik össze új rendszerrel, mely először emlékeztet is mindkét referenciára. Az alapelemek mint a felszínre tört bazaltoslapok - szabadon haladnak, arra, ahol nincs akadály előttük, néha szétválvá, néha összekapcsolódnak. A geometriai alaplomák (keresztmetszetek) mérete változó, így egymáshoz hatnak, néhol a földből kiemelkednek és a tetőn torzulnak.

Az épület egymáshoz kapcsolódó lemezelemekből áll össze, melyek formája öntése monolitikus látszóbetontól történt. Ennek semlegesége, merevsége elsősorban a belső terekben és azok viszonyában érhető tetten. A modell felhőbontására, másodiklagos ornamentika hozzáadására két helyen volt szükség: a külsővel való érintkezésnél és a hordós érlelt pincéjében. Az előbbinél - követve a modell-szerűség elvét - hányók a homlokzatok és a tető megkülönböztetése, egymástól bukolatuk előegyszerűsített faomlagon kéregpanelekből áll össze, melyekre szőlőindák kisül átalakított miniatúra kúsk, tekeredik fel. Abban az esetben, ha természetes megvilágítást kellett biztosítani a belsőben, sárvonókra a



vasbeton modell annak geometriáját követve könnyűszerkezet és üvegház, a kéregpanasz perforált fömlémez váltotta fel. Az utóbbin természetesen ugyanaz az indacsinta folytatódik egységes felületű öszszelvény. A másik ornament a belsőben található, a legmélyebb pinceiglyán. Ez a tér ugyan hosszanti jellegű és donglaformú, mint egy hagyományos pince, azonban a terepje többször megtört, szerkezete pedig a modell részévént vasbeton. Ezt a hajlottabb felületet a hagyományos pincetérre emlékeztető téglaburkolat fed, de nem a tektonikus rend és a téglakövek elvei szerint, hanem átlós irányban, szövetként megjelenve.



Működés

A modell belsőjében a szerkezeti rendszer és a terek sorrendje a borkészítési folyamatot követi mind vertikálisan, mind horizontálisan értelemben. A feldolgozóépület egy iparibb jellegű technológiai szárnyból és a vele szerves kapcsolatban álló téglaburkolatú érleltető funkcióú pincészárnnyól áll. A két rész ugyanakkor alapszajlag kulonálló, valóban egy épület két szárnyát alkotják. A pincésort teljes egészében több, mint öt méter vastag föld takarja, csak a bejárata emelkedik a terepszint fölé. A technológiai szárny három szintje közül csak egy emelkedik ki, a másik kettő föld alatt van, és legalul biztosított a kapcsolata a pincészárnnyal.

A gravitációs rendszer szerint a szőlőfeldolgozás a nulla szinten történik, az épület közepén, terepszintű oszlatkocsikkal: vlogószakt, bogyrószakt követően a szőlő a földön nyilvánba felig becsúsztatott fogadótarlyókba vagy kádokba kerül. Ezáltal áll-

talában az egy szinttel lentébbi mobil présbe kerül, majd még egy szinttel lentébb immár más formájában az acéltartályos erjesztőbe vagy a hordós erjesztőbe, érleltőbe. Ez a központi rész két szint magas, de még a felette lévő feldolgozó térrel is közvetlen kapcsolata van a földennyalás által. A prés egy a légtérbe függesztett hídon mozog. Ebben a nagy térben helyezkedik el a függőleges közkedelési mag is, lépcsővel, teherlélthet. A gravitációs megfelelés az aló szinten található a vörösboson hordós érleltő, illetve a pincészárnnyban a fehérboson hordós érleltője. A hordókból kikerülő bor már a kózpótt szivattyúrendszeren keresztül jut a nulla szintre lévő palackozóba, ahonnan teherlélthet segítségével a bor visszatér a nyelbe. Palackos érleltő helyiségéből négy is rendelkezésre áll, különböző méretűkkel és klímával. A tisztesiten a technológiai szárnyban két külön bejárat szolgál a szállófogadás és a palackozás részére, mögöttük rendre a feldolgozó és a cinköz-tároló tér található. A pincészárnnyhoz kapcsolódó létszintes fogadóterem, mely palackos érleltőre is szolgál a déli irányban, az út és a Balaton felé van bejárata: itt fogadják a magára a borkészítést és kiváncsi vendégeket.

A belső terek egységes kezelését a látszóbeton burk segít, mely tulajdonképpen független benne megvalósuló funkcióktól. A megjelenés berendezés jellemzően technológiai, vagyis egységesen rozsdamentes acéltól készült tárgy (asztály) vagy vonalmentes csőszelvény, illetve egyékes féslekedő "ipari megjelenésű" lámpatest. Minden installáció a szerkezetrel leválaszt, szereltes készült, a modellegeometria és a teregrün-irányokat követő vonalvezetéssel. Ennek a koncepcióknak megfelelő az épület végpontos részösszevolyó rendszer is, mely a folyadékok elvezetés a környező tisztítható, de egyben az üzemi és használati vízzel, a vegyi anyagokkal szemben is ellenálló öntött, csúszámentes epoxy padlóburkolattól. Olyan másodlagos egységek, mint a szociális blokk, a labor, a gépészeti terek a felső szinten helyezkednek el. A gépészeti kültéri egysége, a technológiai hűtő rendszer aggregátja a központi maghoz közel, de külsőben, a nyugati fal mentén, a belső szímetl azonos magasságban egyttel a terephez képest süllyesztve kapott helyet.

Kis Péter, Molnár Bea



Borhotel

Kis Péter Építészstúdió Kft.:

Kis Péter, Molnár Bea vezető tervezők,
Bun Zoltán, Erdélyi Róbert

4 plusz Kft.: Berzák Zoltán vezető tervező

Konyha Katalin, Mavrik Csaba

Belsőépítészlet: Ruff Norbert

Építészeti koncepciórában a prérháznak, mint archetipusnak a formai és terepvezetési megoldásait a funkcióknak és igényeknek megfelelően öröklöttük át. Ennek egyik fontos eleme a prérház-pince kapcsolat tempeljes szűvelődése, amelyet megtartunk. Az épület közül tényleg tenet képez, s pozícionálja a fogadót. A tinfelület új szakkal kiegészítve, szervesen illeszkedik be a meglévő épületet tájképbe. A szabványosított, a bealathoz illeszkedő szintű vakolatot és féslekedést lap, hasonlítja a bazalt kőanyaghoz.

A világos központi épület ékként jelenik meg a domboldalon, vertikális tömegalakításával, homogin, a tetőre is átforduló nemes homokkő-burkolattal féslekedő a helyi vállépítészeti környezetbe. A funkciókból adódik a fogadó tér reprezentatív megjelenése. Kisebb recepció, lounge tér valamint az átjárók a szálló- és a konyha-szociális részhez kerültek a földszintre. A prérház-analógia szerint a földszint tereblt terepnyesen nyílik az átépítésből megmaradó borospince. A központi épület kiemelését segíti a burkolat felületének minőségje, vonalvezetése: a tinfel bázalt bázalt burkolata fordult át a földszint járófelületére is, eme el rá a fehér fogadó. Az épület körül, a tinfel mögött helyezkedik el a természetis konyha, a borospince és a szállóépület.

A Bormúzeum hosszanti tömege és a hozzáidótt fedett terep helyére egy, az üttel előterrel előlazított szőlőépület kerül. Két emeleten tíz fűdőszobás hotelkocába szolgálja ki a vendégeket. A új karakötét megörzve bázalt bázalt burkolat tinfelként jelenik meg az épület lyukszerű nyílásrendjének.

NOVOFORM HUNGÁRIA KFT.

A Rolla cégcsoport tagja
H-1116 Budapest, Házgyári út 1.,
Tel. +36 1 3820-800, Fax: +36 1 3820 800

Web: www.rolta.hu E-mail: rolta@rolta.hu
(Fa és acél beltéri ajtó, kapuk, garázsajtók)

Alumínium építészeti és homokkőzet

A cégcsoport toszobó tagjai:

Westag Hungária Kft., Rolla-Tech Kft.

Keretes hirdetés a 3. oldalon.

MARKET ÉPÍTŐ ZRT.

1133 Budapest, Bortör u. 41-47.

Tel: 06/1/279-2077, Fax: 06/1/466-4827

E-mail: market@market.hu

Web: www.market.hu

(Építési generálvállalkozó)

JANKÓ KFT.

7900 Szigetvár, Ország út 23.

Tel: 06/73/510-177, Fax: 06/73/510-286

E-mail: info@jankokft.hu

Web: www.jankokft.hu

gyártás, gyártás, beszállás

Keretes hirdetés a 3. oldalon.

NORDIKAL KFT.

1113 Budapest, Bartók Béla út 152

Tel: 06/1/204-0052, Fax: 06/1/204-0053

E-mail: info@nordikal.hu

Web: www.nordikal.hu

(SÁPA típusú, sód alumínium nyílászárók gyártása és kinttelezése)

SOLINFO LÁMPASTÚDIÓ

2017 Budapest, Kertész u. 50.

Tel: 06/1/267-0444, Mobil: +36-30/9822-176

E-mail: info@solinfo.hu Web: www.solinfo.hu

(Világítástervezés, beszállás)

Keretes hirdetés a 3. oldalon.