



"Rektori Palota" - A PTE Vasvári Pál utcai Irodaház felújítása, korszerűsítése

Beruházó: Immorent PPP Kft,
1124 Bp, Csörsz u. 45

Generálkivitelező: STRABAG-MML Kft.,
H-7628 Pécs, Eperfás u. 6.

Tervező: Polytechnika Kft

Vezető építész: Dr. habil Kistelegdi István
DLA

Munkatársak: Prof. Dr. habil Kistelegdi István
DLA,
Dr. Halada Miklós,
Horváth Magdolna,
Széll Judit

Statikus Tervező: Benedek Dezső,
Négy Vonal Stúdió Tervező Bt.
7625 Pécs, Hunyadi út 84.

Gépész Tervező: Baumann Mihály

Villamos tervező: Hegyi Béla,
Villamostervező Kft,
Pécs Fenyves Sor 3.

Tűzvédelem: Vágvölgyi László

Fotó: Szentendrei Antal

Az "Rektori Palota születése"

Az eddig a Szántó Kovács János utcában működő Pécsi Tudományegyetem rektori, gazdasági és irányítási hivatala már régóta várt egy méltó befogadó épített környezetre, mely mind funkciójában mind reprezentációs jellegét tekintve Pécs város egyik legjelentősebb irodaépületét hivatott betölteni. A 2010 Októberében átadott egykori Szent Mór Kollégium romantikus ihletésű neoromán stílusban megfogalmazott épülete e funkcióváltással teljes mértékben optimális teret biztosít az iroda- és konferenciaépületnek: helyzete a Közgazdasági és Jogi Kar, továbbá az új Tudásközpont, Koncertterem és Zsolnay Kulturális negyed mellett a legkedvezőbb, a közel 100 éves ház alapvető meglévő struktúrája pedig egyenesen predesztinált egy "Rektori Palota" kialakítására.

Meglévő állapot

A 4.500 m² nettó alapterületű, gépkocsival a Dohány utca felől megközelíthető épület igényes építészeti értékekkel, homlokzatokkal rendelkezik, melyek védelme, megőrzése kívánatos. Északi oldala a 48-as térre néz, a déli udvarán kör alakú "medence áll sok fával és egy salakos sportpályával. Főbejárata a Vasvári utcára nyílik, a középső lépcsőház az udvarra is átvezet. Az épületet a 80-as években korszerűsítették, a felújítás során a kollégiumi szobák komfortszintjét javították. A hosszfófalas, téglafalasszerű szerkezet állaga tartószerkezeti szempontból jó, a födémekkel egyetemben. Az erőteljes magastető térdfalas, állószékes fedélszék, palafedéssel, szerkezete egy részletes felmérésre alapozva helyenként felújítható, egyes elemei cserélhető, a történeti formák megtartásával. A belső burkolatok cserélendők a szakipari szerkezetekkel együtt. Épü-



letgépészet és villamosság terén is teljes rekonstrukció kívánatos, s megoldandó az akadálymentesítés is, ezenfelül a parkolási és gazdasági funkciók is hiányoztak.

Az új rektori irodacentrum

A program keretében a rektori hivatal és a gazdasági főigazgatóság irodái, az oktatási, műszaki irányítás terei nyerne elhelyezést. A pincszinten irattári, gépészeti és raktár funkciók, a mélyföldszinten az irattári, irodai és többcélú terek találhatóak, a magasföldszinten, I-II emeleten pedig a rektori hivatal és kapcsolódó közös terei, tárgyalók, szenátusi ülésterem és az irodák kapnak helyet, a koncentrált vizesblokkokkal mindkét szárnyon. Az I emeleten a keleti szárnyban az UNIV TV kap helyet, külön kialakított Stúdióval. A nyugati szárny udvari részében egy önálló vendégház alakítható ki, kétszintes háromszobás megoldással. A felújítás során acél - üveg személylift kerül a létesítmény középpontjában elhelyezve, a meglévő lépcsőház belső terében, amely a komfort mellett az akadálymentes közlekedést is biztosítja. A mélyföldszint az udvarról közelíthető meg, a parkolóból mozgássérültek számára kialakított emelőlift közvetítésével, az üvegtetővel fedett teraszról. A mozgássérültek számára a központi lift biztosítja a szintek közötti mozgást. Utólagos homlokzati hőszigetelés nem készül lévén az épület történeti stílusú. Az utólagos fal és padlószigetelés a szükséges helyeken és felületeken megoldandó a felújítás során. Épületgépészet és villamosság terén teljesen új rendszer alakítandó ki, az informatikai hálózat kiépítésével, központi szerver helyiséggel. A rekonstrukció kiterjed az udvari területre is, parkoló kiépítésével, parkosítással kísérve, beton kiselemes díszburkolattal a parkolóban és gyalogos utakon.

A megújult szenátusi terem

Az épületkomplexum fókuszosa az egyetemi Szenátus terme a meglévő többcélú nagyterem bővítésével került kialakításra egy új épületrész létrehozásával. A 180 m²-es terem nem csak szerkezetében, anyagában, de elektromos-gépészeti és akusztikai műszaki tartalmában is újítás az épületben. A vasbeton födém-bővítmények betonozott acéloszlopokra támaszkodva egy többrétegű déli homlokzatszerkezetet tartanak, mely fa-üveg függönyfalból és külső gépi mozgató fémlamellás árnyékoló szerkezettel bővül. Míg az épület iradaterei fan-coil ellátású fű-



tést hűtést élveznek, addig a szenátusi teremben egy alacsonyhőmérsékletű felületi fűtő és hűtőrendszert integráltunk: az energiahatékony, alacsonyfogyasztású és magas komfortérzetet biztosító rendszer padlófűtés-mennyezethűtés-ként, igény esetén mindkétoldali hűtő-fűtőfelületként képes temperálni e magas hőterherrel bíró közel 80 fős komplex helyiséget. A belső hőterher mellett a külső szoláris hőterher is fellép, melyet a külső árnyékoló szerkezettel lehet passzívan és igen energiahatékonyan minimálni. A világos fémszínű napvédelem reflexió révén hatékonyabban véd, kevésbé melegszik fel. Az akusztikailag zavartalan ülésezéshez szükséges légmennyiséget extra hővisszanyerős álmennyezetbe épített légkezelő biztosítja (fűtési és hűtési szezonban is) ugyanúgy, mint a rektori irodák és tanácskozó esetében a falszerkezetbe süllyesztett "láthatatlan" szellőzőnyílások az akusztikai falburkolat szerves elemeiként fűjnak előtemperált levegőt, ill. szívnak el. Igény esetén ter-

mészetes ablakszellőzés lehetséges magas hő- és légkomfort színvonalat biztosítva. A terem akusztikai szempontból igényes és nehéz feladatnak bizonyult a megfelelő hallhatóság és visszhang képződés szempontjából. Egy többféle frekvencián működő és elnyelő továbbá szemben lévő párhuzamos felületeket megtörő visszaverő szerkezet optimális megoldásnak bizonyult. A falszerkezet egy perforált ásványgyapot-faburkolatú rezonátorként működik, mint az autóban a lengéscsillapító, a közepes frekvenciákon nyel, a mélyeken és magasakon megtöri a felületet. A közvetlenül az asztalsáv felett kialakított álmennyezet és világító szerkezet az itt kialakuló állóhullámokat nyelik el a beszéd tartományban.

A történeti karakterű épület funkcióváltással történő megújítása révén elegánsan csatlakozik a térségben megépülő EKF középületekhez.

Dr. Kistelegdi István DLA
építészmérnök

JANKÓ ABLAK A biztos megoldás

Elérhetőségek, bemutatótermek:

1181 Budapest, Üllői út 502.
Telefon: (1) 297-0322
Fax: (1) 297-0323
E-mail: ulloi@jankokft.hu

1034 Budapest,
San Marco utca 6-8.
Telefon/Fax: (1) 437-0102
E-mail: pest@jankokft.hu

7900 Szigetvár,
Országút 23.
Telefon: (73) 510-177
Fax: (73) 510-286
E-mail: info@jankokft.hu

A PTE Rektori Hivatalának bejárati ajtóit és nyílászáróit a Jankó kft. gyártotta és kivitelezte.

www.jankokft.hu

STRABAG MML KFT. HS DIREKCIÓ

Dél-Magyarországi Magasépítési Területi Igazgatóság Pécsi Főépítés Vezetőség

7628 Pécs, Eperfás út 6., Tel.: 06-72/535-040, Fax: 06-72/535-010
Weblap: www.strabag.hu www.strabag.com
(Építőipari generálkivitelezés)

JANKÓ KFT.

7900 Szigetvár, Damjanich utca 6.
Tel.: 06-73/510-177, Fax: 06-73/510-286, Mobil: +36-30/561-2841
E-mail: info@jankokft.hu Weblap: www.jankokft.hu
(Egyedi bejárati ajtók és nyílászárók gyártása, kivitelezése)